

**UCHWAŁA NR XXIX/223/16
RADY GMINY OZORKÓW
z dnia 29 czerwca 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Aleksandria oraz fragmentu obrębu Sokolniki Las**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Aleksandria oraz fragmentu obrębu Sokolniki Las.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ozorków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
W. Szczepiński
Waldemar Szczepiński

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXIX/223/16
RADY GMINY OZORKÓW
z dnia 29 czerwca 2016 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Ozorków zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują plany miejscowe przyjęte uchwałami Nr X/70/2003 Rady Gminy Ozorków z dnia 4 września 2003 r. oraz Nr IX/82/07 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 28 czerwca 2007 r.

O zmianę przeznaczenia terenu wnieśli właściciele działek, którym obecne przeznaczenie terenów nie pozwala na zrealizowanie zamierzeń inwestycyjnych z zakresu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej oraz usługowo-produkcyjnej. Konieczna jest również weryfikacja rozwiązań w zakresie projektowanego układu drogowego kolidującego z istniejącym sposobem korzystania z terenu.

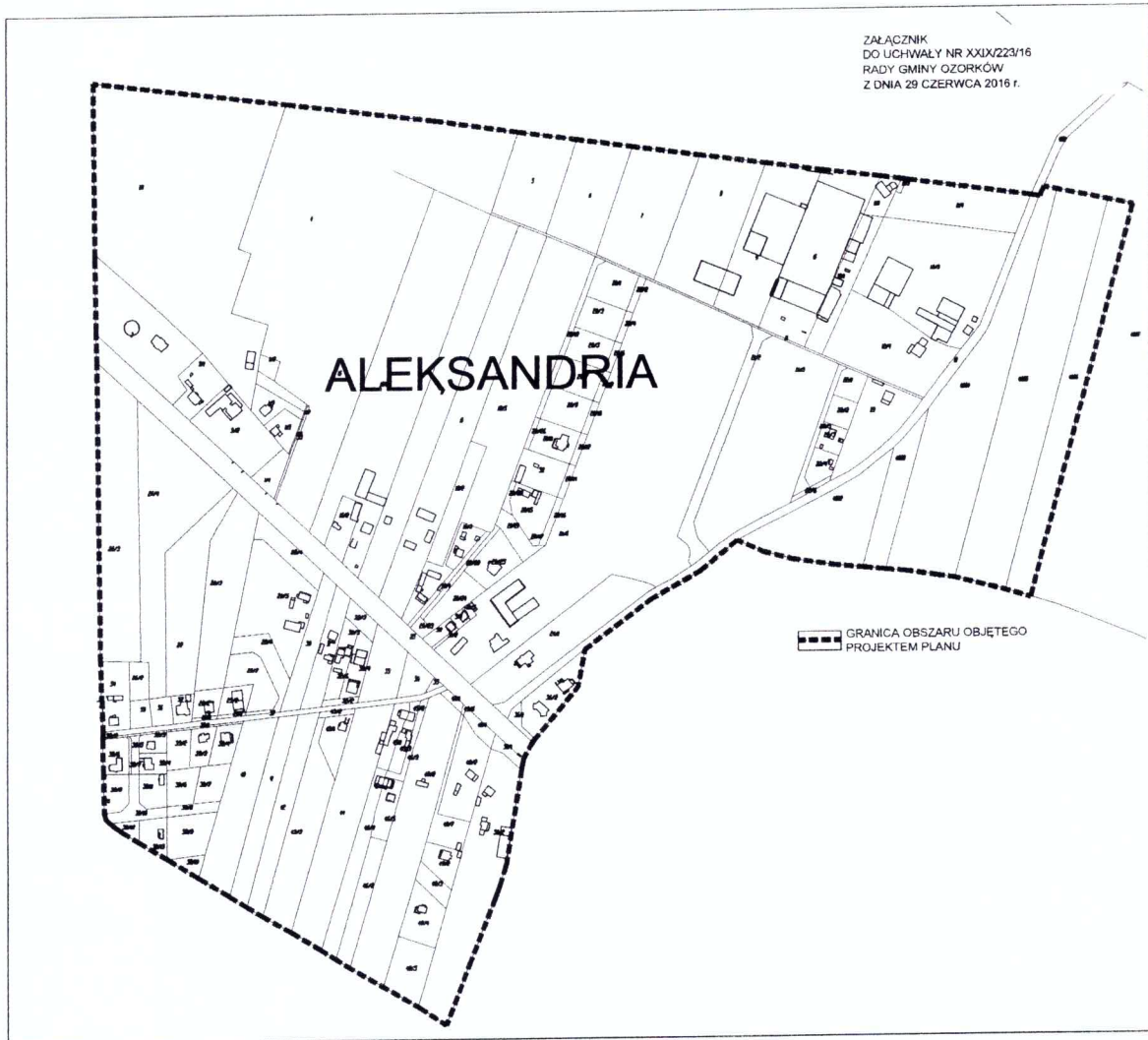
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków, przyjętym uchwałą Nr XVIII/132/15 Rady Gminy Ozorków z dnia 12 listopada 2015 r., tereny w granicach obszaru objętego projektem planu wskazane są pod rozwój terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz tereny usług – intensyfikacja zabudowy oraz tereny komunikacji (teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi zbiorczej i tereny dróg lokalnych). W projekcie planu zakłada się przeznaczenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem możliwości realizacji zabudowy letniskowej w zgodzie z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
W. Szczepaniak
Waldemar Szczepaniak

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXIX/223/16
RADY GMINY OZORKÓW
Z DNIA 29 CZERWCA 2016 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

W. Szczęśniak
Waldemar Szczęśniak